



*Laguna*  
Lodge  
Résidence





## Laguna Lodge Résidence

Die Laguna Lodge ist eine Residenz mit 10 luxuriösen Villen in Frankreichs Charente-Maritime Region! Sie liegt in Saint-Just-Luzac in der Nähe der Insel Oléron und der herrlichen Strände des Atlantischen Ozeans.

Nur die alten Steinwände erinnern noch an den alten Bauernhof aus dem Jahre 1662, der komplett in einen neuen Komplex von 10 geräumigen und komfortablen Ferienvillen umgewandelt wurde.

Jede Villa ist voll ausgestattet und unterschiedlich in einem modernen, asiatischen Stil dekoriert: massive Holzmöbel und luxuriöser Marmorboden in den Badezimmern, im Wohnzimmer und in der Küche.

Alle Villen bieten einen Ausblick über die 10 ha große Rasenfläche und das geschützte Natura 2000 Naturreservat, wo viele Zugvögel Zuflucht finden.

Die Laguna Lodge ist der perfekte Ort, um einen friedlichen Urlaub mit der Familie oder mit Freunden zu genießen.





Im Herz der Residenz befindet sich ein 1.000 m<sup>2</sup> großer, natürlicher Pool in der Form einer Lagune. Die Lagune ist von einem weißen Sandstrand und balinesischen Pavillons, in denen Sie sich entspannen können, umgeben.

Das leicht abfallende Ufer des Strandes der Lagune ist perfekt für spielende Kinder und der mit 1,50 m tiefere Teil bietet die Möglichkeit, einige Runden zu schwimmen.

Dank des großartigen Klimas in der Charente-Maritime Region, können Sie die Laguna Lodge von April bis zum September besuchen, um die schöne Gegend zu entdecken!

Sie finden mehr Informationen auf unserer Website [www.lagunalodgeresidence.com](http://www.lagunalodgeresidence.com).

Sie können uns auch telefonisch kontaktieren, wir würden uns sehr freuen, persönlich von Ihnen zu hören!

Wir hoffen, dass wir bald das Vergnügen haben werden, Sie auf unserem Anwesen für einen unvergesslichen Urlaub willkommen zu heißen!

Rénato und Nicole Pennino-Kramer





## Die Umgebung

Die Charente-Maritime Region ist bekannt für ihre "Fines de Claire" Austern und für Meeresfrüchte aus Marennes/Oléron. Die Laguna Lodge ist nur ein paar Kilometer von der Atlantikküste und ihren endlosen Sandstränden entfernt.



In der Nähe können Sie die am Meer gelegenen Urlaubsorte Ronce-les-Bains, La Palmyre und Royan, aber auch die Insel Île d'Oléron, das berühmte Fort Boyard und nicht zu vergessen die herrliche Stadt La Rochelle mit ihrem alten Hafen und dem historischen Zentrum erkunden.

Naturliebhaber können einen Spaziergang durch die benachbarten Moorgebiete genießen, wo Sie Zugvögel wie Störche, Reiher und Stelzenläufer beobachten können, die hier Schutz suchen.



Die 'Vélodyssée' und ihre markierten Fahrradwege erlauben es ihnen, die authentischen, kleinen Dörfer zu erkunden.





**NEU!**



## Les Brises Wellness & Fitness

Neu auf unserem 5-Sterne Feriendorf Séquoia Parc welcher 3 km von Laguna Lodge entfernt ist. Les Brises Wellness & Fitness bietet:

- Hallenbad
- Spa mit Sauna, Dampfbad, Sensorielle Dusche und Whirlpool (Jacuzzi)
- Massagekabinen für Gesicht- und Körperpflege
- Tee-Raum auf unserer Gartenterrasse
- Fitness-Center mit Cardio- und Krafttrainingsgeräten
- 800 m<sup>2</sup> auf der Dachterrasse mit Solarium

Weitere Informationen und Preise können Sie auf unserer der Website finden.  
[www.lesbriseswellness.com](http://www.lesbriseswellness.com)



## 01 Le Puits aux Souhails

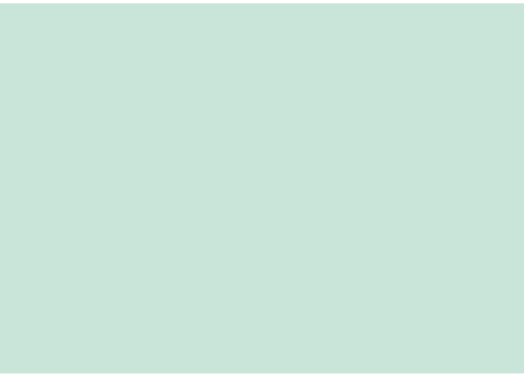
Geräumiger Wohnbereich mit TV/Radio. Offene, L-förmige Küche mit Esstisch, 4 Stühlen und Klimaanlage.

Zwei Schlafzimmer: eines mit Doppelbett und eines mit zwei Einzelbetten. Duschaum mit begehrbarer Dusche, Waschbecken und separater Toilette.

Terrasse mit Garten. Gartentisch mit 6 Stühlen, 2 Sonnenliegen und 1 Sonnenschirm.

Ebenerdige Villa für maximal 4 Personen.

Fläche 67 m<sup>2</sup>.





## 02 La Fontaine de Jouvence

Geräumiger Wohnbereich mit TV/Radio. Offene, L-förmige Küche mit Esstisch, 4 Stühlen und Klimaanlage.

Zwei Schlafzimmer: eines mit Doppelbett und eines mit zwei Einzelbetten. Duschaum mit begehrter Dusche, Waschbecken und separater Toilette.

Terrasse mit Garten. Gartentisch mit 6 Stühlen, 2 Sonnenliegen und 1 Sonnenschirm.

Ebenerdige Villa für maximal 4 Personen.

Fläche 67 m<sup>2</sup>.





### 03 L'Abri de Loutre

Geräumiger Wohnbereich mit TV/Radio.

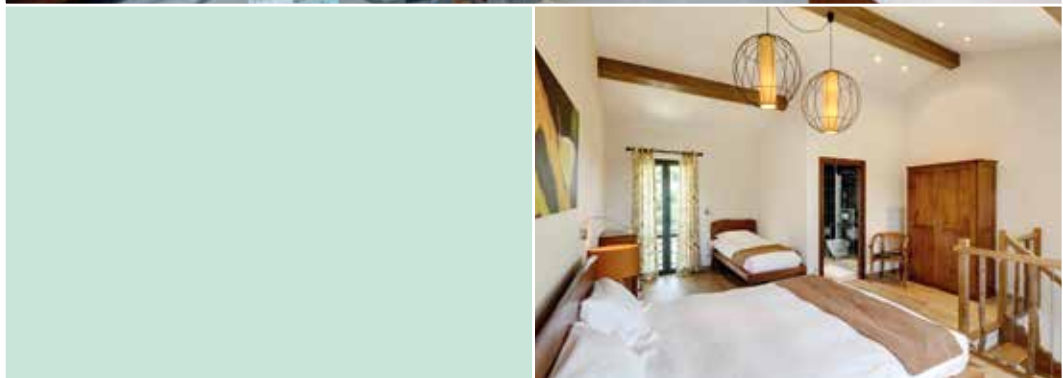
Offene, L-förmige Küche mit Esstisch, 4 Stühlen und Klimaanlage.

Im ersten Stock: großes, offenes Familienschlafzimmer mit einem Doppel- und einem Einzelbett. Duschaum mit begehbare Dusche, Waschbecken und Toilette.

Terrasse mit Garten. Gartentisch mit 6 Stühlen, 2 Sonnenliegen und 1 Sonnenschirm.

Für maximal 3 Personen. Fläche 62 m<sup>2</sup>

Die Verbindungstüren zwischen Villa N°3 und N°4 machen es möglich, das Anwesen zu einer großen Familienvilla für maximal 8 Personen umzuwandeln.







## 04 **Au Rythme des Marées**

Sehr geräumiger Wohnbereich mit TV/Radio.  
Offene Küche mit Kochinsel, großem Esstisch  
mit 6 Stühlen und mit Klimaanlage.

Zwei Schlafzimmer im ersten Stock: eines mit  
Doppelbett und eines mit drei Einzelbetten.  
Duschraum mit begehbare Dusche, 2 Wasch-  
becken und Toilette.

Terrasse mit Garten. Gartentisch mit 6 Stühlen,  
2 Sonnenliegen und 1 Sonnenschirm.

Für maximal 5 Personen. Fläche 92 m<sup>2</sup>

Die Verbindungstüren zwischen Villa N°3 und N°4  
machen es möglich, das Anwesen zu einer großen  
Familienvilla für maximal 8 Personen umzuwandeln.



## 05 Le Lac des Cygnes

Sehr geräumiger Wohnbereich mit TV/Radio und großem Sofa, das als Bett für ein Kind bis zu 14 Jahren benutzt werden kann und Klimaanlage.

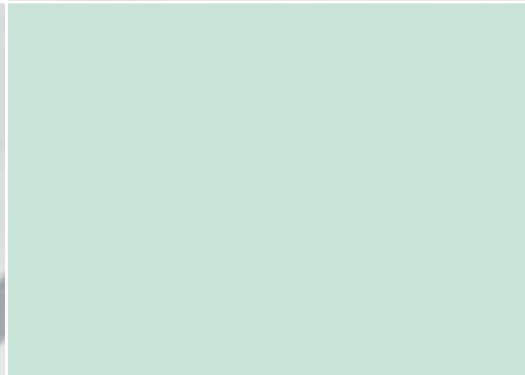
Küche befindet sich in einer Veranda, die sich auf die geräumige Terrasse hinaus öffnet, und verfügt über einen großen Esstisch mit 6 Stühlen.

Zwei Schlafzimmer im ersten Stock: eines mit Doppelbett und eines mit zwei Einzelbetten. Duschaum mit begehbare Dusche, 2 Waschbecken und Toilette.

Terrasse mit Garten. Gartentisch mit 6 Stühlen, 2 Sonnenliegen und 1 Sonnenschirm.

Für maximal 5 Personen.

Fläche 86 m<sup>2</sup>.





## o6 **Le Cabaret des Oiseaux**

Geräumiger Wohnbereich mit TV/Radio. Offene Küche mit Kochinsel, großem Esstisch mit 6 Stühlen und Klimaanlage.

Zwei Schlafzimmer im Erdgeschoss: eines mit Doppelbett und privatem Badezimmer mit Waschbecken und ein weiteres mit 2 Einzelbetten. Separate Toilette.

Im ersten Stock: ein Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, Duschaum mit begehbare Dusche, Waschbecken und Toilette.

Terrasse mit Garten. Gartentisch mit 6 Stühlen, 2 Sonnenliegen und 1 Sonnenschirm.

Für maximal 6 Personen. Fläche 94 m<sup>2</sup>.





## 07 L'Iris des Marais

Geräumiger Wohnbereich mit TV/Radio, großem Esstisch mit 6 Stühlen und Klimaanlage. Separate offene Küche mit kleinem Tisch und 3 Stühlen. Zusätzliches Bett für eine weitere Person bis zu 14 Jahren.

Zwei Schlafzimmer im ersten Stock: eines mit Doppelbett und eines mit zwei Einzelbetten. Duschaum mit begehbare Dusche, Waschbecken und separate Toilette.

Terrasse mit Garten. Gartentisch mit 6 Stühlen, 2 Sonnenliegen und 1 Sonnenschirm.

Für maximal 5 Personen.

Fläche 100 m<sup>2</sup>.



## o8 Le Nid des Cigognes

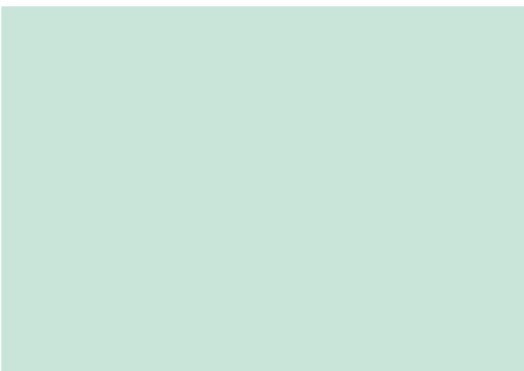
Wohnbereich mit TV/Radio. Offene Küche mit Kochinsel und Esstisch mit 4 Stühlen und Klimaanlage.

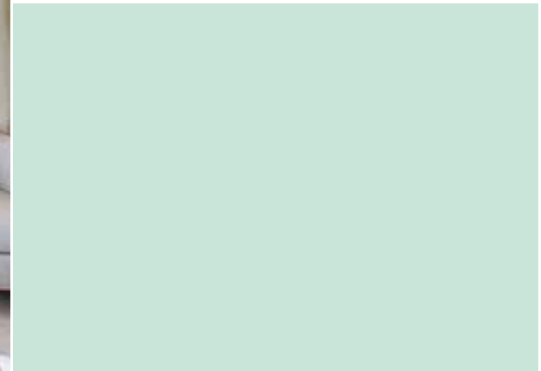
Zwei Schlafzimmer im ersten Stock: eines mit Doppelbett und eines mit zwei Einzelbetten. Duschraum mit begehbare Dusche, Waschbecken und separater Toilette.

Terrasse mit Garten. Gartentisch mit 6 Stühlen, 2 Sonnenliegen und 1 Sonnenschirm.

Für maximal 4 Personen.

Fläche 80 m<sup>2</sup>.





## 09 La Tour de Broue

Sehr geräumiger Wohnbereich mit TV/Radio. Offene Küche mit Esstisch, 6 Stühlen und Klimaanlage.

Erdgeschoss: ein Schlafzimmer mit Doppelbett. Duschaum mit großer, begehbare Dusche, Waschbecken, Toilette. Ein Sofa im Wohnbereich kann zu einem Bett für ein Kind bis zu 14 Jahren umgewandelt werden.

Im ersten Stock: großes Familienschlafzimmer mit Doppelbett und einem Einzelbett. Duschaum mit begehbare Dusche, Waschbecken und Toilette.

Terrasse mit Garten. Gartentisch mit 6 Stühlen, 2 Sonnenliegen und 1 Sonnenschirm.

Für maximal 6 Personen.

Fläche 92 m<sup>2</sup>.







## 10 À Perte de Vue

Sehr geräumiger Wohnbereich mit TV/Radio. Offene Küche mit Esstisch, 6 Stühlen und Klimaanlage.

Erdgeschoss: ein Schlafzimmer mit Doppelbett. Dushraum mit begehrbarer Dusche, Waschbecken, Toilette.

Im ersten Stock: ein Schlafzimmer mit Doppelbett. Dushraum mit begehrbarer Dusche, Waschbecken, Toilette.

Terrasse mit Garten. Gartentisch mit 6 Stühlen, 2 Sonnenliegen und 1 Sonnenschirm.

Für maximal 5 Personen. Fläche 92 m<sup>2</sup>.

Küche, Schlafzimmer und Dushraum im Erdgeschoss sind behindertengerecht.

01 **Le Puits aux Souhais**



ERDGESCHOSS

02 **La Fontaine de Jouvence**



ERDGESCHOSS

03 **L'Abri de Loutre**



STOCK



ERDGESCHOSS

04 **Au Rythme des Marées**



ERDGESCHOSS



STOCK

05 **Le Lac des Cygnes**



ERDGESCHOSS



STOCK

06 **Le Cabaret des Oiseaux**



07 **L'Iris des Marais**



08 **Le Nid des Cigognes**



09 **La Tour de Broue**



10 **À Perte de Vue**





# Allgemeine Informationen

## Die Villen

Jede Villa wurde individuell designed und mit sorgfältig ausgewählten und originellen Möbeln ausgestattet.

Die Fußböden und die Schlafzimmer aller Villen sind mit Marmor gefliest.

Alle Doppelbetten sind 160 x 200 cm groß, außer das Bett im Erdgeschoss von Villa N°10: 140 x 200 cm. Alle Einzelbetten sind 80 x 200 cm groß.

Die voll ausgestatteten Küchen verfügen über Induktionsherd, Ofen, Mikrowelle, Geschirrspülmaschine, Kühl-/Gefrierschrank oder Kühlschrank mit separatem Eisfach, Toaster, elektrischem Wasserkocher und elektrischer Kaffeemaschine.



## Ankunft und Abreise

Während der Hochsaison: Ankunft und Abreise Samstags, Sonntags und Mittwochs mit einem Mindestaufenthalt von 7 Tagen, je nach Verfügbarkeit.

Während der Nebensaison: flexible Ankunfts- und Abreisetage mit einem Mindestaufenthalt von 3 Nächten, je nach Verfügbarkeit.

Ankunft ab 16 Uhr, Abreise vor 10 Uhr.

## Lagunenpool und Garten

Der Lagunenpool hat seinen eigenen, weißen Sandstrand mit spektakulärem Blick über die Felder und die Tour de Broue, mit 10 Sonnenschirmen und 5 balinesischen Pavillons mit Sonnenbetten, in denen Sie sich entspannen können. Das Wasser wird durch Sand- und Kiesgruben gefiltert, es werden keine chemischen Produkte benutzt.

Die Villen N°01 und N°04 haben einen schönen Blick über die Wiesen und das Dorf Saint-Just in 800 m Entfernung.

Die Villen N°05 und N°10 haben einen schönen Blick über den Lagunenpool und das



Moorgebiet (Natura 2000 Gebiet, von vielen Zugvögeln und Störchen besucht).

Alle Villen liegen morgens und abends in der Sonne und haben auf beiden Seiten des Hauses eine eigene Terrasse.

## Das Dorf Saint-Just

Das Dorf Saint-Just hat circa 1.900 Einwohner. Sie finden dort eine Bäckerei, ein Presseamt, eine Bar und einen kleinen Supermarkt, sowie ein Bar-Restaurant. Im Zentrum der Gemeinde können Sie eine beeindruckende romanische Kirche bewundern, die als historisches Monument klassifiziert ist.

Mehr touristische Informationen finden Sie auf der Website: [www.ile-oleron-marennes.com](http://www.ile-oleron-marennes.com)

## Séquoia Parc

Die Laguna Lodge liegt 3 km von unserem 5-Sterne Feriendorf Séquoia Parc entfernt. Alle Gäste erhalten während der Saison gratis Zugang zu den Einrichtungen des Feriendorf: Swimmingpools, Fitness Unterhaltung, Supermarkt, Restaurant 'Le Carrousel' usw. Für Aktivitäten wie Tennis, Reiten und 'Les Brises Wellness' fällt eine zusätzliche Gebühr an. Weitere Informationen finden Sie auf der Website [www.sequoiaparc.com](http://www.sequoiaparc.com)

## Kostenfreie Dienstleistungen

- Unbegrenzt Wi-Fi
- Fernsehen/Radio (internationale Kanäle)
- Tresor
- Individueller Grill

- Umkehrbare Klimaanlage in Wohnzimmern und Küchen in allen Villen. Elektrische Heizung in den Schlafzimmern und Duschräume in allen Villen.
- Bettwäsche, Handtücher, Badematte, Küchenhandtücher (werden wöchentlich gewechselt)
- Betten bei Ankunft vorbereitet
- Benutzung von Waschmaschine, Trockner und Bügeleinrichtungen in einem separaten Raum
- Benutzung von circa 8 Fahrrädern (Erwachsene, Kinder, Kindersitze). Zusätzliche Fahrräder können im Feriendorf Séquoia Parc (3 km) gemietet werden.
- Kleiner Kinderspielfeld mit Schaukeln, einer Drehschaukel und einem kleinen Haus mit

- Rutsche.
- Kleiner Gemüse und Kräutergarten

## Kostenpflichtige Annehmlichkeiten

(siehe Tarifbroschüre)

## Endreinigung

Die Endreinigung ist verpflichtend.

## Tägliche Reinigung:

Hotel Service: gemachte Betten, gereinigte Badezimmer, Küche und Böden.

Reservierung notwendig.

## Frühstücksservice

Frühstücksservice pro Person, pro Tag: halbes Baguette, ein Croissant, Kaffee, Tee, Zucker, Milch, Butter, Marmelade, Käse und Orangensaft werden in der Früh geliefert.

Reservierung notwendig.

## Wichtig!

Es ist nicht erlaubt, in den Villen zu rauchen. Haustiere sind nicht gestattet.





**Laguna Lodge Résidence**  
27 Rue de la Bergère  
17320 Saint-Just-Luzac, Frankreich  
Tel : +33 (0)5 46 85 01 02  
Fax : +33 (0)5 46 85 55 56  
[www.lagunalodgeresidence.com](http://www.lagunalodgeresidence.com)  
[info@lagunalodgeresidence.com](mailto:info@lagunalodgeresidence.com)

#LagunaLodgeResidence  
 [facebook.com/Laguna.Lodge.Residence](https://facebook.com/Laguna.Lodge.Residence)



Conception: veronique.sicil / Photographies: Peter Allan, Pro Photographie & N. Karim Tomina  
Copyright: Laguna Lodge snc. Document non contractuel. Tarifs susceptibles de modifications.  
Les éventuelles erreurs ou omissions ne sauraient engager notre responsabilité.